

# Medvirk

## Prosessbeskrivelse og bearbeiding av innspill

Vedlegg 1 til Dokumentasjon medvirkning og sosiokulturelle undersøkelser  
Økern sentrum

## Dokumentbeskrivelse

Vedlegg 1 dokumentasjon medvirkning og sosiokulturelle forhold har til hensikt å illustrere den samlede medvirkningsprosessen og samle de viktigste innspillene som er avdekket gjennom medvirkningsprosessen. Innspillene blir sett opp mot den endelige plansaken og det beskrives hvordan temaene oppsamlet har blitt vurdert inn i planarbeidet. Skissen for arbeids-dynamikken for medvirkningen i prosjektgruppen og hvordan innspillene i medvirkningen har blitt arbeidet med kontinuerlig er illustrert på side 6 i hoveddokumentet for dokumentasjon og medvirkning.

Versjon: 03.12.20

Oppdragsgiver:

Ø K E R N  
S E N T R U M  
O S L O

Samarbeidspartnere:

A \_ L A B



## Prosessoversikt - Medvirkningsaktiviteter ifb. Regulering ved innsending

Økernveien 145 m.fl (Økern sentrum)  
Fagkyndige: LÉVA Urban design, SWECO, A-lab  
Versjon 16.09.20

Nr	Aktivitet (kronologisk)	Medvirkende deltakere	Tidspunkt	Ansvar	Hensikt	Dokumentasjon
1	Oppstartsmøte: Planprosess	Plan- og bygningsetaten(PBE), Forslagstiller (FS)	aug.19	PBE	PBEs område- og prosessavklaring med stedsanalyse	Se referat oppstartsmøte
2	Oppstartsseminar: Innledende avklarende sær møter	Statens vegvesen Region Øst(ØstVeg), Bymiljøetaten(BYM), Bane NOR, Hafslund, Statnett, Sporveien, Ruter, Byantikvaren (BYA), Vann- og avløpsetaten (VAV), Bymiljøetaten(BYM)	sep.19	PBE	Presentasjon av prosjektinitiativ, premissgrunnlag og tidsplan for sær møteserie	Se referat sær møteserie
3	Møte planlegging av medvirkning	PBE, FS	okt.19	PBE, FS	Informere om veileder for medvirkning, diskutere medvirkningsforløp og FS forslag til prosess. Videre konkretisere skisse for fremdrift og målgrupper	Se referat fra møte
4	Statusmøte med etatsledelsen	PBE	jun.20	PBE, FS	Presentere status i prosjekt, fremdrift og plan.	Se referat fra møte
5	Sær møte 1: Veinett	Statens vegvesen Region Øst(SVRØ), Bymiljøetaten(BYM), ØAV29	okt.19	PBE, FS	Avklare innledende forhold knyttet til veinettet	Se referat sær møteserie
6	Sær møte 2: Kollektivknutepunkt	Sporveien, Ruter, Bymiljøetaten (BYM), ØAV17-19, 25, 29	nov.19	PBE, FS	Avklare innledende forhold knyttet til mobilitet, kollektivtransport og sporvei	Se referat sær møteserie
7	Møte med bydelsadministrasjon bydel Bjerke	Bydel Bjerke(BBJ)	nov.19	FS	Skissere prosess for medvirkning og involvering av bydelen	N/A
8	Sær møte 3: Høyspentledninger/Ledningsnett	Hafslund, Statnett, ØAV17-19, ØAV25	nov.19	PBE, FS	Avklare innledende forhold knyttet til høyspentledninger	Se referat sær møteserie
9	Sær møte 4: Jernbane	Bane NOR, Økern Syd 1+2, ØAV17-19, 25, 29	des.19	PBE, FS	Avklare innledende forhold knyttet til jernbane	Se referat sær møteserie
10	Sær møte 5: Bevaring av bygg	Byantikvaren (BYA)	des.19	PBE, FS, BYA	Avklare innledende forhold knyttet til bevaring av identitetsbygg	Se referat sær møteserie
11	Varsling av planoppstart - Forhåndsuttalelser	Varslingsliste, naboer + interessenter	des.19	PBE, FS	Forhåndsuttalelser og bemerkninger til planinitiativ	Se referat forhåndsuttalelser - Sammen drag med kommentarer
12	Oppretting av nettside for informasjon og prosessdokumentasjon: medvirk-økernsentrum N/A		des.19	FS	Kontinuerlig informasjonsplattform om medvirkende aktiviteter og dokumentasjon av disse.	Se medvirk-økernsentrum.no
13	Orienteringsmøte ifb. planoppstart	PBE, lokalbefolkning, interesserte	des.19	FS	Informasjon om prosess og muligheter for deltakelse gjennom medvirkning, Innledende innspillsaktiviteter knyttet til planinitiativ	Se dokumentasjon medvirkning
14	Nabolagsundersøkelse - Digital medvirkning	Lokalbefolkning, interesserte	des.19 - jan.20	FS	Bred involverende digital spørreundersøkelse med hensikt å avdekke sosio-kulturelle forhold og lokale behov	Se dokumentasjon medvirkning
15	Orienteringsmøte ifb. planoppstart	PBE, lokalbefolkning, interesserte	des.19	FS	Informasjon om prosess og muligheter for deltakelse gjennom medvirkning, Innledende innspillsaktiviteter knyttet til planinitiativ	Se dokumentasjon medvirkning
16	Medvirkning med Løren skole	Eleverådet Løren skole	jan.20	FS	Gjennomføre medvirkningsopplegg med barn og unge for å innhente viktige momenter blant deres interesser.	Se dokumentasjon medvirkning
17	Sær møte 6: Vann- og avløp, bekketrasé	Vann- og avløpsetaten (VAV), Bymiljøetaten(BYM), Økern Syd 1+2, ØAV17-19, 25, 29, ØT6	jan.20	PBE, FS, BYM, VAV	Avklare innledende forhold knyttet til bevaring av identitetsbygg	Se referat sær møteserie
18	Medvirkning med Kuben VGS	Tillitsvalgte elever som ledd i Skole i verden	jan.20	FS	Gjennomføre medvirkningsopplegg med barn og unge for å innhente viktige momenter blant deres interesser.	Se dokumentasjon medvirkning
19	Sær møte 7: Lokal medvirkning, bydelens behov, kommunale interesser	Bydel Bjerke(BBJ), Bydel Grünerløkka (BGR), Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY), Økern Syd 1+2, ØAV17-19, 25, 29, ØT6	feb.20	PBE, FS BBJ, BGR, EBY	Avklare innledende forhold knyttet til kommunale behov og interesser, presentasjon av innledende medvirkning med lokalbefolkning	Se referat sær møteserie og dokumentasjon av medvirkning
20	Medvirkning: Fremtidsverksted	PBE, Bydel Bjerke(BBJ), lokale næringsdrivende, lag og foreninger, Bjerke eldre år	feb.20	FS	Drøfte utvikle Økern sentrum til et levende lokalt og regionalt senter i Oslo, innhold, program og visjon	Se dokumentasjon medvirkning
21	Statusmøte med etatsledelsen i Plan- og Bygningsetaten	PBE	jun.20	PBE, FS	Presentere status i prosjekt, fremdrift og plan for innsendelse	Se referat fra møte
22	Aktørinvolvering og igangsetting av midlertidig tiltak	FS	f.o.m. sept. 20	FS	Initiere aktivitet og deltakelse i utviklingen av prosjektet	Se medvirk-økernsentrum.no
23	Orienteringsmøte ifb. innsending av plan og offentlig ettersyn	FS	jan.21	FS	Informere om innsendt planforslag og mulighet for deltakelse gjennom bemerkn	Se uttalelser - sammen drag med kommentarer
24	Offentlig ettersyn - Høring / Bemerkninger	PBE	jan.21	PBE	Innhente sluttinnspill/bemerkninger til plansaken	Se uttalelser - sammen drag med kommentarer
25	Politisk behandling	N/A	N/A	PBE	Vedtak	Vedtak

■ Aktiviteter dokumentert innarbeidet i Vedlegg 1 til Dokumentasjon medvirkning og sosiokulturelle undersøkelser

■ Tidspunkt ved innsending av dokumentasjon. Det har vært uformell dialog med offentligheten i ettertid av innsending

## Dokumentasjon av vurderinger knyttet til innspill innhentet gjennom medvirkningsaktiviteter

Følgende er kronologisk dokumentasjon av de innspill som er innhentet gjennom prosessen og hvordan disse momentene har blitt vurdert inn mot planarbeidet. Vurderingene speiler fagkyndige sine kommentarer til de enkelte temaer og innspill som har innvirkning på utviklingen av planen. Utviklingen av et planforslag for et nytt Økern sentrum har blitt gjort parallelt med en omfattende medvirkningsprosess hvor man har søkt å innhente innspill og belyse problemstillinger som har vært aktuelle å adressere med planen. Medvirkning har blitt benyttet som et verktøy for å drive prosessen. Parallelt med formell plansak har det blitt jobbet med å utløse de momenter som ikke direkte kan sikres i et planarbeid, men som potensielt kan utløses gjennom utviklingsprosessen – dette er ikke dokumentert her.

Akt.

### Nr 13 Orienteringsmøte med lokal befolkning

Sted: Økernveien 145 (Økernsenteret)

Deltakende fra prosjekt: LÉVA, ØKERN SENTRUM ANS, SWECO, A-LAB Arkitekter

Medvirkende deltakere: Lokalbefolkningen, interesserte oppmøtte

Viktigste innspill tematisert	INNSPILL (UVEKTET)	SAMLET VURDERING	HVORDAN ER DETTE VURDERT I PLANARBEIDET? Kommentarer fagkyndige
<b>En bærekraftig byutvikling</b>	Et bysentrum hvor mobiliteten er grønn, aktivitetesarealer som fordrer sosial interaksjon og miljøbevisste valg,	Bærekraft i prosjektet gjennom grønne arealer, aktiviteter, reisemåter og bebyggelse som setter miljømessige løsninger i bruk.	Bekkeåpning/etablering av blågrønne arealer er strukturerende element i plangrepet; både som naturelement og mobilitetsstruktur. Bebyggelse konsentrert rundt kollektivknutepunkt med høy frekvens. Innovative løsninger for sykler og gående. Bilfrie gågater gjennomgående i prosjektet. Taklandskap utvikles som grønne/blågrønne arealer.
<b>Funksjonsmiks og offentlige tilbud</b>	Badeland, Kino, kulturfasiliteter, kreative fasiliteter og tilbud	Stort ønske om et planforslag med høy funksjonsmiks, et område som både har kommersielle og offentlige tilbud.	Stor funksjonsblanding i regulerte arealbruksformål. Tilrettelegging for handel, opplevelser, bevertning, kultur og idrett ved offentlige kollektivknutepunkt. Bygulg, åpnet bekk, torg og møteplasser representerer ikke-kommersielle møteplasser.
<b>Involvering og prosess</b>	Sett igang midlertidige tiltak, aktivitet gjennom året eks; skøytebane, basket, skating, kunst. Involver lokale foreninger og lag.	Potensialet til å aktivisere nærliggende aktører er stort, og burde gjøres koordinert. Det er mulighet for både midlertidige tiltak og samskapende prosesser.	Det har blitt arbeidet med en helhetlig strategi for å muliggjøre medvirkning for lokalbefolkningen og involvere til å ta del i utviklingen. I løpet av prosessen er det blitt avdekket aktører og interesser som har blitt videre mobilisert til å ta del gjennom å gi innspill til planarbeidet og igangsette temporære tiltak.

Akt

Nr 14 **Nabolagsundersøkelsen Økern**

Digital spørreundersøkelse

Deltakende fra prosjekt: LÉVA, ØKERN SENTRUM ANS, SWECO, A-LAB Arkitekter

Medvirkende deltakere: Over 1200 respondenter fra lokalmiljøet

Innspill tematisert	INNSPILL (UVEKTET)	SAMLET VURDERING	HVORDAN ER DETTE VURDERT I PLANARBEIDET? Kommentarer fagkyndige
<b>Byhierarkier - Bymessighet og nabolag</b>	Fokus på menneskene som bor i området som skal bruke Økern. Grønne møteplasser. Moderne og stedstilpasset arkitektur. Et sted som man kan bo og leve.	Ønske om å balansere følelsen av regionalt sentrum for Hovinbyen, oppmot lokale kvaliteter på Økern som nabolag og tilghørighet gjennom lokale samlingsarenaer.	Det er arbeidet konkret med en soneinndeling i selve planområdet, hvor delområdet med høyest andel bolig har mye større fokus på nabolagsfunksjoner og tilbud til nærmiljøet, mens andre sonen henvender seg tydeligere mot hele byen som bruker og målgruppe. Plangrepet skaper gradvise og tydelige overganger mellom privatsfæren, halvoffentlige arealer og fullt ut offentlige rom som er tilgjengelige for alle.
<b>Forbindelser og barrierer</b>	Lokk over veisystemene, frigjøre arealer og redusere trafikkstøy. Rundkjøringene i Ulvenveien bør bli lyskryss	Mengde trafikkal-infrastruktur skaper barrierer, dårlige forbindelser for gående og syklende. Ringveien skaper stort glippe i byveven mot sør.	Man har med plangrepet jobbet strategisk med åpninger, smett, passasjer og koblinger i mange retninger. Spesielt fokus på å gi visuelle og funksjonelle forbindelser til Økernparken, Ulvenveien, Løren, parkbro og sørover under Alnabanen. Prioritering av sykler og gående i gatenett og kvartalsstruktur.
<b>Prosess og involvering</b>	Proessen går svært langsomt. Frustrerende. Initiativet om involvering er derfor veldig velkomment. Ta de som bor her på alvor. Få fortgang i prosessen.	Forvirring om prosess og hvorfor vedtatte planer ble lagt på is. Ønske om å delta videre i prosessen, mangel på informasjon som treffer rett. Ønske om å delta i å bygge byen og at det skjer midlertidige tiltak.	Nettside med informasjon om prosjekt satt opp, høyt fokus på gjennomføring av midlertidige tiltak. Omfattende tiltak gjennomføres høsten 2020. Løpende informasjon på nettside og sosiale medier.
<b>Tjeneste- og funksjonsmiks</b>	Det gamle senteret fungerte som et viktig servicepunkt i byen. Destinasjon som trekker folk Savne en del type butikker i området. Høy andel aktive fasader og gi oss noe unikt på Økern som blir en attraksjon. Ungdomstilbud.	Stor mangel på lokale møteplasser(også forsamling), kulturarenaer og tjenestetilbud utover nødvendige tjenester. Det etterspørs også arbeidsplasser og handle opplevelser. Det må være et vidt spekter av aktiviteter.	Arbeidet med å løse på flere nivåer parallelt:1) Sikre arealer til dette i regulering. 2) se etter kommersielle konsepter som treffer behov for varierte møteplasser og aktiviteter. 3) etablering av midlertidige møteplasser inne og ute. Regulere bygningsmasse som har fleksibilitet til å romme ulike bruksformål. Høy boligandel gir godt kundegrunnlag for lokal handel og tjenesteyting; god kollektivbetjening skaper byregional destinasjon.

Akt

Nr 14 **Nabolagsundersøkelsen Økern**

Innspill tematisert	INNSPILL (UVEKTET)	SAMLET VURDERING	HVORDAN ER DETTE VURDERT I PLANARBEIDET? Kommentarer fagkyndige
<b>Badefasiliteter</b>	Behov for svømmehaller i Oslo. Svømmedyktigheten blant Oslo øst lav.	Mange har ventet lenge på at badeland skulle bygges i området, og etterspør tilbud som dekker behov for svømmeopplæring i Oslo Øst.	Ikke regulert inn i planene som følge av prioriteringer av avsatte offentlige formål. Det har derimot vært fokus på at de kompensierende tilbud skal fungere godt som lokale møteplasser og samlingspunkter for både lokalbefolkningen, samt den større influensområdet Økern sentrum konstituerer.
<b>Offentlige rom og park</b>	Ett severdig Økern som gjør byen sjalu. Sentrale park arealer, utnytt spenningen av kollektiv og offentlige rom. Trygge og belyste parkarealer. Høy andel grønt. Tilrettelagte arealer for utfordelse.	Et bysentrum for Hovinbyen må ha offentlig tilgjengelige uterom som fordrer aktivitet. Et ønske om å videreutvikle landskapelige kvaliteter og innføre mer grønt - et sterkt ønske blant lokal befolkningen.	Bekkeåpning og etablering av blågrønne strukturer veves sammen med eksisterende gatenett og systemer for gående/syklende. Torg, plasser og nabolagsstrukturer på strategiske steder; fortrinnsvis i kombinasjon med bekkeåpning og gode solforhold. Simuleringsverktøy benyttes for å studere komfort på uterom og offentlige rom. Torg og offentlige rom gis størrelse og karakter i tråd med sin beliggenhet. Internrt gatenett er offentlig tilgjengelig og forbinder alle deler av planområdet samt tilliggende områder med gang- og sykkelforbindelser; herunder undergang under Alnabanen.

Akt.

## Nr 15 **Medvirkning med barn og unge - Oppsummering**

Sted: Løren skole og Økernveien 145 (Venterommet)

Deltakende fra prosjekt: LÉVA, ØKERN SENTRUM ANS

Medvirkende deltakere: Elevrådet ved Løren skole og tillitsvalgte elever ved Kuben videregående skole

Innspill tematisert	INNSPILL (UVEKTET)	SAMLET VURDERING	HVORDAN ER DETTE VURDERT I PLANARBEIDET? Kommentarer fagkyndige
<b>Barrierer og trafikksikkerhet</b>	Mange skumle overganger med hurtiggående trafikk, underganger som er mørke, støy fra trafikk gjør at man unngår områder, få sykkelvennlig veier	Mange yngre beveger seg i Økern sentrum området, føler i dag på en utrygghet når de som myketrakfikkanter er omgitt av høy andel trafikk.	Kvartalsstruktur og gatenett er i stor grad bilfrie og dermed tilpasset gående og syklende; med intuitive og logiske koblinger til områdets høyfrekvente kollektivtilbud. Bygger skjjermer torg, gater og byrom mot støy fra infrastruktur rundt. Åpninger, forbindelser og passasjer mellom bygg leder i retning av trafiksikre gang- og sykkelakser ut av området. Undergang med bekk og belysning ved Alnabanen gir bilfri kobling sør mot Ulven.
<b>Lokal identitet og landemerker</b>	Økernsenteret et lokalt landemerke mange navigerer etter, senterområdet er skummelt område man helst unngår, Økern er et litt tøft område, hvor barn og unge deltar i fotball eller organiserer seg gjennom kunst og kultur	Høyblokka på Økern sin posisjon som landemerke sitter sterkt blant barn og unge, man ser at enten funksjonen beholdes, eller at den erstattes med noe likt	Høyblokka videreføres med sitt opprinnelige preg og danner midtpunktet på områdets største torg. Gatestrukturene, torg og åpninger i strukturen orienteres mot gjenkjennelige målpunkter i nærområdet med siktlinjer mot Økern sykehjem/Økernparken, Kabelgata/Tårnet, Hasle og Ulven. Bygulvet blir tilgjengelig for alle og representerer et stort offentlig rom for lokalbefolkningen; med opplevelser, handel, arbeidsplasser, boliger og kollektivtilbud integrert. Nye bygg gis særegen volumoppbygging som vil være gjenkjennelige identitetsmarkører for området.
<b>Aktivitetshus</b>	Bibliotek, aktiviteter (innendørsfotball, kulturskole, kaféer, vitensenter), ikke-kommersielt (lavkost/billige). Musikkstudioer, Hengemuligheter, trening.	Barn og unge ser et stort potensiale for et form for aktivitetshus som kan samle de yngre rundt kultur, innovasjon, økologiske løsninger og bærekraftig utvikling. Mange av elevene ved Kuben VGS benytter ikke Økern annet enn gjennomreise, og målrettede tilbud til de utover skole vil kunne holde de lengre i nærmiljøet.	Planen har ingen forpliktende bestemmelser som sikrer dette, men planens fleksibilitet og robusthet legger heller ingen hinder for etablering av slike type funksjoner.

Akt.

Nr 15 **Medvirkning med barn og unge - Oppsummering**

Innspill tematisert	INNSPILL (UVEKTET)	SAMLET VURDERING	HVORDAN ER DETTE VURDERT I PLANARBEIDET? Kommentarer fagkyndige
<b>Aktive utearealer</b>	Dyrkning i drivhus, Skøytebaner, Trådløst nett i uterom, Klatrevegger, uterom med filmvisninger, Markeder og mer aktivitet i utearealer. Basketbaner, parkarealer	Dyrkning, grønne arealer som er grønt, spiselige og flott. Arealer skal kunne fordre å møtes rundt aktivitet, ønskelig med kreativ bruk av utearealer, som gir rom for at yngre kan bruke de. Tilbud som inviterer til å bruke arealer er ønsket.	Gjenåpning av bekk og nyetablering av blågrønne struktur med sikte på økt naturmangfold; herunder fisker i bekken. Takarealer blir grønne/blågrønne og egner seg til dyrking, biologiske kretsløp, dyreliv og overvannshåndtering. Bygulvet er bilfritt med store arealer til rekreasjon, livsutfoldelse og uorganisert aktivitet (skating, parkour etc). Planen åpner for et rikt opplevelsesmangfold, herunder lavterskel fysisk aktivitet, kulturtilbud og kommersielle tilbud. Aktive førsteetasjer legges til grunn for planforslaget slik at butikker og andre tilbud får utadventd henvendelse som skaper aktivitetet på gateplan.
<b>Hurtige tiltak, deltakelse og involvering i utforming</b>	Utviklingen skjer for langsomt, man er kun ung en kort tid, skilter og info rundt om som viser retninger og tilbud, Foodtrucks, involvere for å få eiererskap	Barn og unge ønsker hurtige tiltak, skal de dra nytte av de. De er villige til å bli med på å utforme og gjøre tiltak for å gjøre nærmiljøet sitt bedre. Midlertidige tiltak og involvering kan derfor være en viktig løsning for å ta engasjement med inn i å skape et mer attraktivt sted.	Fra og med høsten 2020 har det blitt gjennomført en omfattende involvering av barn og unge som et ledd i en strategi for midlertidige tiltak og aktivering av Økern sentrum. Gjennom noen intensive uker, var hele Løren Skole aktivert gjennom å skape et gategalleri med ønsker og tanker rundt utviklinge. Kuben videregående skole ble videre involvert i å begynne prosessen med å skape ramme for aktivitet rundt Økern Stasjon gjennom produksjon av gatemøbler. Det har videre blitt arbeidet med et formidlingstiltak gjennom sette opp skilter som informerer om stedets historie og tiltak som planarbeidet medfører. Strategien for midlertidige tiltak videreføres parallellt med ferdigstilling av planarbeidet og inn i den videre prosessen.



Akt

Nr 19 **Fremtidsverksted for Økern sentrum - Oppsummering**

Sted: Økernveien 145 (Venterommet)

Deltakende fra prosjekt: LÉVA, ØKERN SENTRUM ANS, SWECO, A-LAB Arkitekter

Medvirkende deltakere: Lokale lag og foreninger, planmyndighet, næringsdrivene og engasjerte

Innspill tematisert	INNSPILL (UVEKTET)	SAMLET VURDERING	HVORDAN ER DETTE VURDERT I PLANARBEIDET? Kommentarer fagkyndige
Lokale tyngdepunktet Økern	Bo og leve på Økern, kultur og kunsttilbud. Lokalt bad, aktiviteter året rundt, møteplasser, verksteder for produksjon, bevertning, grønt og åpent, lyst, aktivt vann gjennom området	Et lokalt Økern er sett på som et område hvor man kan både leve og oppleve. Det er lokalt, men også innovativt. De grønne elementene som introduseres, park og vann, må være aktivt og invitere til opphold og bruk - hele året.	Bred funksjonsblanding i reguleringsplanen åpner for et rikt tilbud av lokale opplevelser, både innenfor kultur, idrett, handel og tjenesteyting. Høy boligandel sikrer lokalbefolkning "midt i byen".og understreker Økern som flerfunksjonell by med boliger og tilbud til alle. Bygulv, bekk, torg og gater er åpne for alle hele døgnet og hele året. Boliger vil komme i ulike størrelser og prisklasser.
Regionale tyngdepunktet Økern	Bærekraftig tilrettelagte arbeidsplasser. Et fargerikt område, verden + Økern, attraksjonsverdi gjennom kultur og brukskunst, lokalt forankret - produktivt og landlig, et ikke-statisk byområde *(dynamisk).	Gjennom aktivitet og tilbud, søkes det at Økern blir et dynamisk byområde hvor man kan stadig oppleve noe nytt - særlig innen kunst, kultur, produksjon og forankringen til landskap og dyrkning.	Planen sikrer flerfunksjonelle bygg med et vidt spekter av arbeidsplasser; fra kunnskapsintensive kontorvirksomheter til handel tjenesteyting og praktiske yrker (verksted, kulturformidling etc). Plangrepet åpner for en kombinasjon av kommersielle, ideelle og ikke-kommersielle tilbud både for lokalbefolkning og tilreisende.
Økernhuset	Offentlig urbant 'grendehus', en storstue for aktivitet i bydelen, forholder både innendørs og utendørs som en scene for hvilke kvaliteter av type folk og sted Økern besitter. Et grønt hus forankret i lokalt landskap (eik). Koblet på Hovinbekken	Økernhuset er en idé om en storstue, et offentligtilbud som fordrer mange funksjoner innen kultur og aktivitet, som ivaretar lokal identitet og representerer menneskene som bor i område gjennom det som skjer der. Forbundet med landskapet og identiteten til stedet er huset noe som setter Økern på kartet som et inkluderende byområde.	Ikke sikret i planforslaget.



LÉVA URBAN DESIGN

**OSLO // STAVANGER**

LÉVA URBAN DESIGN AS | Ivan Bjørndals gate 27, OSLO | [post@leva-urbandesign.no](mailto:post@leva-urbandesign.no) | [www.leva-urbandesign.no](http://www.leva-urbandesign.no)